

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:
Ze dne:

DES Praha, s.r.o.
Terronská 880/58
160 00 Praha 6

Záměr: Z/2024/81642
Řízení: R/2024/85490
Č. j.: R/2024/85490/3

Vyřizuje: Mgr. Eva Jaborová,
Ing. Zuzana Gabrhelíková Sečanská

Tel.: 211 154 672
E-mail: eva.jaborova@khsstc.cz

Datum: 02.01.2025

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5, IČ: 00066001, projektová dokumentace k povolení záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“, p. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113, k. ú. Říčany u Prahy – závazné stanovisko

Na základě žádosti společnosti DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, IČ: 27231151, zastupující na základě plné moci ze dne 07.02.2024 stavebníka Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5, IČ: 00066001 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258“), místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258, dokumentaci k povolení záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“, p. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113, k. ú. Říčany u Prahy v rozsahu právní úpravy provedené § 30 zákona č. 258, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309“) a vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace k povolení záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o.“, p. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113, k. ú. Říčany u Prahy, stavebníka Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Praha 5 se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění podmínek, že:

1. Před započítáním užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z maximálního celkového provozu (včetně obslužné dopravy) v nejbližším chráněném venkovním prostoru (hranice pozemku stavebníka) a v nejbližším chráněném venkovním prostoru sousedních stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona č. 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS).
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení, který prokáže, že jsou splněny projektované parametry v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. písm.b) zákona č. 309 a § 41 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení č. 361“).
3. Denní místnosti, které budou sloužit i ke konzumaci jídla, bude dovybaveny umývadly, v souladu s požadavky § 55 odst. 3 nařízení č. 361.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace zpracovaná společností DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, IČ: 27231151 v 11/2024 řeší stavbu areálu ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., v ulici Průmyslová, na poz. p.č. st. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113, k.ú. Říčany u Prahy.

Pozemky určené pro výstavu se nachází v okrajové západní části města Říčany. Řešené území navazuje na konec nově vybudované ulice Průmyslová. Cca před 20 lety již byla na pozemcích investora výstavba lokálního cestmistrovství uvažována. Tehdy bylo vydáno na stavbu, respektive její dílčí etapy, územní a stavební povolení a stavba byla zahájena. Na pozemku zůstal nedokončený a nezkolaudovaný objekt dvoupatrové provozní budovy, nedokončená parkovací plocha a fragmenty areálových inženýrských sítí včetně objektu retenční nádrže. Stávající nedokončený a nezkolaudovaný objekt provozní budovy bude využit pro dostavbu budovy krajského ředitelství, hlavní nosná konstrukce dvoupodlažního zděného objektu zůstane zachována.

Z celkové výměry stavebních pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje je uvažováno s oddělením plochy cca 2967 m² pro vybudování nové základny zdravotní záchranné služby kraje v rámci IZS (tato stavba bude řešena zcela samostatně). Dále bude oddělena plocha pro trafostanici (trafostanice je v majetku společnosti ČEZ a.s.) včetně přístupu a ochranného pásma (75 m²) a veřejně přístupná část pozemků s komunikací a chodníkem (870 m²) pro obsluhu obou areálů a ostatních pozemků.

Řešený areál správy a údržby silnic (dále jen „SÚS“) o vlastní výměře 28 276 m² se skládá ze dvou částí – z administrativní budovy se sídlem krajského ředitelství SÚS Středočeského kraje p.o. a z vlastního cestmistrovství pro obsluhu komunikací v říčanské lokalitě. Cestmistrovství je navrženo jako uzavřený hospodářský dvůr s možností rozvojových ploch v zadní části areálu. Do celého areálu jsou dva vjezdy se závorami a automatickými vraty.

Plánované využití pozemků neodpovídalo platnému znění ÚP (max 3000 m² k zastavění), byla navržena Změna územního plánu č. 10 (v konečném znění z 07.2024). Aktuálně proběhlo schválení změny územního plánu č. 10 a vydání platného ÚP po této změně č. 10 (09/2024). Plochy lokality tak jsou zařazeny jako OVV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura – velkoplošné. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že plánovaná výstavba je v souladu s předepsanými požadavky na funkční využití předmětného území.

Po realizaci stavby dojde k přesunutí stávajícího střediska SÚS, které je umístěno poblíž centra města Říčany a skládky posypových materiálů a skladu soli, které je umístěno ve Voděrádkách do nového areálu.

Celý areál bude rozdělen na dvě provozně samostatné části. Po příjezdu Průmyslovou ulicí na její konec se vlevo bude nacházet třípatrový administrativní objekt krajského ředitelství (SO 701) s vlastním parkingem pro návštěvy a pro zaměstnance. Konec Průmyslové ulice potom bude pokračovat přímým vjezdem do areálu pro SÚS, ve kterém budou umístěny objekty SO 702 až SO 711.

Krajské ředitelství – předmětem činnosti je řízení správy a údržby silnic pro celý Středočeský kraj. Budova krajského ředitelství je koncipována jako standardní administrativní objekt s kanceláři, zasedacími místnostmi, sanitárním zařízením s čajovými kuchyňkami a potřebným technickým zázemím. V objektu bude rovněž umístěn krajský koordinační dispečink pro stálou službu v zimním období nebo pro mimořádné situace.

Cestmistrovství – bude využíváno jako zázemí pro provádění pravidelné zimní a letní údržby komunikací Říčanského regionu. V areálu bude zázemí pro pracovníky údržby (šatny, sprchy, pohotovost atd.), garáže pro techniku, opravena pro její základní údržbu a jednoduché opravy, sklady materiálu a značek, čerpací stanice pro výdej PHM, sklad soli s přípravou solanky pro zimní údržbu, prostor pro mytí vozidel s úpravnou těchto vod, přístřešky pro mechanismy, signalizační vozíky apod.

V areálu budou umístěny následující objekty:

- SO 701 Administrativní budova KŘ
- SO 702 Provozní budova SÚS
- SO 703 Opravny a sklady
- SO 704 Temperované garáže
- SO 705 Sklad soli
- SO 706 Solankové hospodářství
- SO 707 Mytí vozidel
- SO 708 Přístřešek pro naklad. a válec
- SO 709 Přístř. pro vozíky a pro traktory
- SO 710 Skladové boxy
- SO 711 Zastřešení výdaje PHM

SO 701 Administrativní budova KŘ

Bude se jednat o třípodlažní budovu, využívající nedokončenou dvoupodlažní provozní budovu na pozemku investora. Budova bude s jednoduchým obdélníkovým tvarem, rozděleným proskleným spojovacím komunikačním krčkem mezi „novou“ a „starou“ částí objektu. V 1.NP bude umístěna spisovna, sklad, 7 kanceláří (2x33; 3x30 a 2x 20m²), zasedací místnost a sanitární zázemí pro

pracovníky – kuchyňka s kuchyňskou linkou, dřezem, WC pro ženy – 2 WC kabiny, 2 umývadla, WC pro muže – 2 WC kabiny, 2 pisoáry a 2 umývadla a WC kabina s umývadlem pro imobilní. Dále zde budou technické prostory – strojovna VZT, serverovna. Ve 2.NP bude umístěno 11 kanceláří (33;32;30 a 8x20m²), zasedací místnost, sklad dispečinku a sanitární zázemí pro pracovníky – kuchyňka s kuchyňskou linkou, dřezem, WC pro ženy – 2 WC kabiny, 2 umývadla, WC pro muže – 2 WC kabiny, 2 pisoáry a 2 umývadla a úklidová komora s výlevkou, sprchový kout. Dále zde budou technické prostory – strojovna TZB, technická místnost. Jedna kancelář bude sloužit jako Krajský dispečink SÚS a u této kanceláře bude umístěna vlastní koupelna – WC s umývadlem a sprchou. Ve 3.NP bude 10 kanceláří (37; 34; 30 a 7x 20m²), 2x zasedací místnost, sklad a sanitární zázemí pro pracovníky – kuchyňka s kuchyňskou linkou, dřezem, WC pro ženy – 2 WC kabiny, 2 umývadla, WC pro muže – 2 WC kabiny, 2 pisoáry a 2 umývadla, výlevka a sprchový kout. Dále zde budou technické prostory – strojovna VZT, TBZ serverovna. U kanceláře určené pro ředitele bude umístěna vlastní koupelna - WC s umývadlem a sprchou. Patra budou propojena schodištěm a výtahem. Sv. výška v 1.a 2.NP bude 2,8m, ve 3.NP 2,9m.

Kanceláře, denní místnosti a trvalá pracovní místa budou osvětlena okny. Vzhledem k velikosti prosklení lze předpokládat, že budou splněny hodnoty činitele denní osvětlenosti stanovené pro pracoviště osvětlené denním osvětlením dané § 45 odst. 3 nařízení č. 361.

Denní osvětlení bude doplněno osvětlovací soustavou s LED svítidly s navrženou udržovanou osvětleností v souladu s § 45 odst. 3 nařízení č. 361. Součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 14.08.2024.

Větrání kanceláří bude zajištěno i VZT, která zajistí přívod venkovního, upraveného vzduchu i odvod znečištěného vzduchu. Sanitární zázemí bude větráno VZT. Lze předpokládat, že budou splněny hodnoty minimálního množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště na jednoho zaměstnance dané § 41 odst. 2 písm. a) nařízení č. 361 a v případě sanitárního zázemí bude odvětrání v souladu s § 54 odst. 1 a přílohy č. 10, tabulky č. 1 nařízení č. 361.

Podlahy v kancelářích a chodbách budou kryty PVC, dlažbou nebo kobercem a v hygienických zařízeních keramickými dlažbami.

SO 702 Provozní budova SÚS

Bude je jednat o jednopodlažní objekt. Objekt je uvnitř rozdělen na dvě části – část pro zaměstnance krajského ředitelství (vedoucí, cestmistři a mostaři) a část pro nájemce areálu (šatny, sprchy, pohotovostní ložnice, kuchyňka, kancelář, pracoviště dispečera a další). Budou zde 3 kanceláře (22, 25 a 14m²), 2 sklady, 2 pokoje pro pracovníky, 2x pracoviště pro cestmistra a sanitární zázemí – denní místnost s kuchyňským koutem, dřezem, WC pro muže (2xWC kabina, 2x pisoár, sprchový kout, umývadlo), WC pro ženy (WC kabina, sprchový kout, umývadlo), úklidová komora s výlevkou a sanitární zázemí pro terénní pracovníky – denní místnost s kuchyňským koutem, dřezem, umývadlem, šatna pro muže s umývárnou (2xWC kabina, 2x pisoár, 2x sprchový kout, 2x umývadlo), šatna pro ženy s umývárnou (WC, sprchový kout, umývadlo), úklidová komora s výlevkou, prostor pro mytí bot a místnost pro sušení oděvů. Sv. výška bude 3,3m.

Samotná realizace údržby silnic ve Středočeském kraji probíhá dodavatelskými společnostmi. Tyto společnosti provádějí údržbu na základě smluv o dílo pro jednotlivá cestmitrovství. Údržba silnic vlastními pracovními silami, mechanismy a četami neprobíhá.

Kanceláře, denní místnosti a trvalá pracovní místa budou osvětlena okny. Vzhledem k velikosti prosklení lze předpokládat, že budou splněny hodnoty činitele denní osvětlenosti stanovené pro

pracoviště osvětlené denním osvětlením dané § 45 odst. 3 nařízení č. 361. Denní osvětlení bude doplněno osvětlovací soustavou s LED svítidly s navrženou udržovanou osvětleností v souladu s § 45 odst. 3 nařízení č. 361. Součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 14.08.2024.

Větrání a chlazení kanceláří bude zajištěno i VZT, která zajistí přívod venkovního, upraveného vzduchu i odvod znečištěného vzduchu. Sanitární zázemí odvětrání bude větráno VZT. Lze předpokládat, že budou splněny hodnoty minimálního množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště na jednoho zaměstnance dané § 41 odst. 2 písm. a) nařízení č. 361 a v případě sanitárního zázemí bude odvětrání v souladu s § 54 odst. 1 a přílohy č. 10, tabulky č. 1 nařízení č. 361.

Podlahy v kancelářích a chodbách budou kryty marmolem nebo keramickou dlažbou. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

SO 703 Opravny a sklady

Jednopodlažní halový objekt je určen ke skladování potřebného materiálu pro provoz SÚS a také pro provádění základní údržby a jednoduchých oprav vozového parku, strojů a ostatních mechanismů používaných pro správu a údržbu silnic. Objekt bude členěn na halu pro servis a údržbu (317 m²), sklady – sklad nástrojů (13m²), sklad náhradních dílů (45m²), sklad (11m²), sklad a předmontáž značek (48m²), olejové hospodářství (26m²), technologické prostory – ČOV mytí vozidel, strojovna VZT, rozvodna NN a sanitární zázemí pro pracovníky – denní místnost s kuchyňskou linkou, dřezem, WC pro muže (WC kabina, pisoár, umývadlo) a úklidová komora s výlepkou. Sv. výška v části haly pro servis a údržbu bude cca 5,2m, v ostatních částech bude min. 2,7m.

Do prostoru haly pro servis a údržbu budou umístěny 2 prefabrikované montážní jámy, jedna jáma bude olejová se zvedákem, druhá diagnostická se zvedákem, příjezd k montážním jámám bude zajištěn 2 sekčními garážovými vraty. V olejovém hospodářství bude docházet k zásobování jednotlivými druhy olejů v sudech a zároveň bude před objektem přes jeho čelní obvodovou stěnu probíhat čerpání vyjetého oleje z nádrže do přistavené cisterny. Jímání nového oleje uvnitř objektu bude umístěno v blízkosti vjezdu u olejové montážní jámy na boční stěně a bude probíhat pomocí 4 výdejních pistolí umístěných nad úkapovou vaničkou. Po stranách haly se předpokládá umístění pracovišť mechanické dílny – pracovní stoly, regály. V zadní části bude umístěn prostor pro svařovnu. V rámci prostoru haly bude umístěna elektrodílna, kde se zde budou provádět drobné opravy a seřizování.

Trvalá pracovní místa budou osvětlena okny. Vzhledem k velikosti prosklení lze předpokládat, že budou splněny hodnoty činitele denní osvětlenosti stanovené pro pracoviště osvětlené denním osvětlením dané § 45 odst. 3 nařízení č. 361. Denní osvětlení bude doplněno osvětlovací soustavou s LED svítidly s navrženou udržovanou osvětleností v souladu s § 45 odst. 3 nařízení č. 361. Součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 13.08.2024.

Vybrané místnosti budou napojeny na VZT a chlazení a bude provedeno napojení montážních jam na VZT. VZT bude řešena vnitřní jednotkou DUPLEX s křížovým rekuperátorem umístěnou ve strojovně VZT. Dále bude zajištěno odsávání výfukových plynů a odsávání zplodin vznikajících při svařování. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

SO 704 Temperované garáže

Stavba je určena pro garážování těžké techniky, tj. nákladních automobilů pro údržbu, včetně radlic, nástaveb a dalších mechanismů. Bude se jednat o jednopodlažní halový objekt členěný na prostor garáží (800m²) a technickou místnost – strojovna TČ. Vjezdy k jednotlivým stáním budou zajištěny sekčními garážovými vraty v čelní fasádě. Osvětlení garáží bude zajištěno pásy oken a prosklením vrat. Nucené větrání objektu bude zajištěno VZT vnitřní jednotkou DUPLEX s protiproudým rekuperátorem umístěným na stropní konstrukci technické místnosti, bude zajištěn přívod i odvod vzduchu. V garážích i v technické místnosti budou umístěna umývadla s tekoucí pitnou vodou. Součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 13.08.2024. Objekt nebude sloužit jako trvalé pracoviště. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE.

SO 705 Sklad soli

Stavba je určena pro skladování posypové soli, používané do sypačů a pro výrobu solanky. Jedná se o přízemní sklad halového typu (rozdělený na 2 části s vlastními vjezdy 2x210m²). V čele objektu budou dvojice dvoukřídlá posuvná vrata. K prosvětlení vnitřního prostoru budou určena pásová neotevíravá okna probíhající v jedné výškové úrovni. Bude zajištěno el. osvětlení LED svítidly. Součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 13.08.2024. Podlahy v objektu budou z litého asfaltu. Jako střešní krytina bude použita PVC folie. Na JV straně navazuje na sklad soli objekt SO 706 Solankové hospodářství.

SO 706 Solankové hospodářství

Stavba je určena pro uložení výrobníku a zásobníku solanky a pro zachycení případných úniků solanky. Součástí objektu bude i havarijní jímka. Solanka bude vyráběna a skladována v nadzemních nádržích o objemu 30 a 35t. Bude provedeno osvětlení skladových nádrží stáčecího místa u výrobníku a osvětlení výdejního místa u skladu soli.

Pro údržbu povrchu komunikací v říčanském regionu je v zimním období používán posypový materiál v sybkém stavu (sůl) nebo s užitím pomocného prostředku k posypovým materiálům, tj. roztok chloridu sodného (solanka).

SO 707 Mytí vozidel

Stavba je určena pro venkovní mytí těžké techniky, tj. především nákladních automobilů (sypačů). Jde o izolovanou a vyspádovanou betonovou plochu o rozměrech 15,4 x 6,6 m lemovanou po delších stranách a jedné kratší straně obrubníkem, u kratší strany v místě vjezdu na mycí plochu bude pás dlažebních kostek – plocha bude oddělena od komunikace. Mycí plocha bude spádovaná do středového žlabu. Mytí vozů se bude provádět ručně s použitím vysokotlakého agregátu s ohřevem. Uložení vysokotlaké hadice bude v temperovaném boxu vedle mycí plochy. Veškerá navazující technologie je umístěna v objektu SO 703.

SO 708 Přístřešek pro nakladače a válec

Jednopodlažní zastřešený objekt bude z čelní podélné strany otevřený, vnitřní prostor o ploše 113 m² bude určený k stání 2 nakladačů a 1 válce. V zadní stěně bude vynechán pás panelů výšky 1,1 m pro prosvětlení parkovacího prostoru. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE. V objektu bude zajištěno umělé osvětlení, součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 13.08.2024.

SO 709 Přístřešek pro vozíky a pro traktory

Jednopodlažní objekt bude určen pro zastřešení venkovního stání pro těžkou techniku (3 traktory) a také pro 4 signalizační vozíky s možností jejich dobíjení. Zastřešený objekt bude z čelní podélné strany otevřený a bude přímo přístupný z přilehlé komunikace, plocha (183m²) nebude členěna. V zadní stěně bude vynechán pás panelů výšky 1,1 m pro prosvětlení parkovacího prostoru. Na střeše je uvažováno s rezervou pro FVE. V objektu bude zajištěno umělé osvětlení, součástí PD byl i výpočet umělého osvětlení do společnosti Colmark trade s.r.o. ze dne 13.08.2024

SO 710 Skladové boxy

Budou určeny pro venkovní skladování inertních posypů, shrabků, dřeva a podobných materiálů. Bude se jednat o otevřené prefabrikované železobetonové boxy, sestava 5 boxů (5x 32m²) bez čelní stěny v podélném směru a bez zastropení a podlahy.

SO 711 Zastřešení výdeje PHM

Zastřešení venkovní výdejové plochy u nadzemní čerpací stanice. Bude se jednat o neveřejnou čerpací stanici PHM v areálu SÚS. Hlavní konstrukci bude tvořit ocelový přístřešek o rozměrech 6,0 x 6,0 m zakrývající výdejní stáček plochu a částečně nadzemní nádrž na pohonné hmoty. V travnatém pásu vedle čerpací stanice bude na zpevněné ploše umístěna podzemní nádrž na úkapy. Bude zajištěno elektrické osvětlení u čerpací stanice.

V budově KŘ je plánováno 40 pracovníků, v provozní budově SÚS je plánováno 20 osob, v opravárnách a skladech 3 osoby, které budou mít šatny v obj. SO 702. Ostatní objekty nebudou sloužit jako trvalá pracoviště.

Sv. výšky jsou na všech trvalých pracovištích navrženy v souladu s § 46 odst. 2 nařízení č. 361.

Vytápěny budou objekty SO 701-703, objekt SO 04 bude temperován. Ostatní objekty vytápěny nebudou. Primárním zdrojem tepla a chladu budou reverzibilní tepelná čerpadla země-voda. Záložním zdrojem tepla budou elektrokotle. Pro vytápění budou osazena otopná tělesa, pro chlazení FCU (obj. SO 701 a 702). Zdroj tepla a chladu dále bude sloužit i pro VZT. V dílně obj. SO 703 bude teplovzdušné větrání se zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu pomocí deskového protiproudého výměníku, filtrací, teplovodním dohřevem a letním chlazením přiváděného vzduchu (SAHARY). V objektu temperovaných garáží bude vytápění zajištěno sálavými panely.

Větrání bude zajištěno přirozené okny, případně VZT, lze předpokládat, že budou splněny hodnoty minimálního množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště na jednoho zaměstnance dané § 41 odst. 2 písm. a) nařízení č. 361 a v případě sanitárního zázemí bude odvětrání v souladu s § 54 odst. 1 a přílohy č. 10, tabulky č. 1 nařízení č. 361.

Zdrojem vody bude veřejný vodovodní řad. Před uvedením nové části vodovodu do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodního řadu. Ohřev teplé vody bude zajištěn tepelnými čerpadly, případně el.lokálními ohříváči v obj. opraven a skladu a temperovaných garážích. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace.

K žádosti o povolení záměru byla předložena akustická studie č. 24017908 ze dne 29.11.2024 zpracovaná Ing. Janem Němcem společnost studio D- akustika, sídlem U Sirkárny 467/2a, PSČ 370 04 České Budějovice, IČO: 25174240.

Studie byla zpracována s cílem posoudit plánovanou provozovnu dle projektu „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stč. Kraje, p.o.“ z hlediska hluku z provozovny.

Místem stavby jsou pozemky parc. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113. Provoz jednotlivých objektů bude v provozu v době denní i noční. Stacionární zdroje hluku budou v provozu v době denní i noční. Předpokládané zdroje hluku jsou provoz objektů, stacionární zdroje hluku a doprava spjatá s areálem. Stacionární zdroje hluku jsou VZT jednotka typ DUPLEX 4500 1x, VZT jednotka typ DUPLEX 2500 2x umístěné na střeše SO 701 a SO 702, výfuky VZT umístěny na střeše SO 703 a 704, sání VZT umístěné na fasádě SO 703 a 704 a kondenzační jednotka umístěná na střeše SO 701. Případné další zdroje hluku ve venkovním prostoru – VZT, odtah sanitárního zařízení apod. bude opatřeno tlumiči hluku v takovém počtu, aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyla hladina akustického tlaku vyšší než $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v případě, že bude mít hluk tónový charakter $L_{Aeq,8h} = 45$ dB v denní době a aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyla hladina akustického tlaku vyšší než $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v případě, že bude mít hluk tónový charakter $L_{Aeq,1h} = 35$ dB v noční době.

Intenzita dopravy spjatá s areálem bude v letním období u administrativního objektu v jednosměnném provozu příjezd a odjezd zaměstnanců ze zaměstnání, služební výjezdy 40 aut/den (příjezd / odjezd) a 10 aut návštěvy / zásobování. V areálu SÚS v tomto období vyjíždí vozidla údržby a signalizační vozíky s potřebným vybavením převážně ráno za účelem běžné údržby silnic, jejich součástí, příslušenství a přilehlého porostu. Během pracovního dne probíhá čištění komunikací, úprava zeleně kolem silnic, opravy poničených svodidel, směrových a informačních tabulí, svislého vodorovného dopravního značení apod. K mimořádným výjezdům dochází z důvodu označení dopravních nehod a odklizení jejich následků. Zaměstnanci, příjezd a odjezd ze zaměstnání, zásobování - 20 aut do 3,5 t/den (příjezd / odjezd) v denní době, jednosměnný provoz.

Výjezd k plnění pracovních činností - 7 aut nad 3,5 t (nákladní auta, traktor), 3 auta do 3,5 t – 2x odjezd z areálu, 2x příjezd (vrací se na oběd, případně doplnit materiál apod).

V zimním období v administrativním objektu, převážně jednosměnný provoz s krajským dispečinkem zimní údržby (krajský dispečer koordinuje a monitoruje činnosti jednotlivých oblastí STČ kraje z hlediska zimní údržby) stejné jako letní období + v době zimní údržby komunikací navíc 6 aut do 3,5t v noční době.

Areál SÚS v zimě je provoz areálu nepřetržitý, dvousměnný režim, 12 hodinové směny. Na silnicích dochází k odklizení sněhu a následnému posypu nebo postřiku komunikací solankou. Odklízají se poničená zařízení silnic poškozená dopravními nehodami nebo přírodními vlivy a provádějí se neodkladné opravy ochranných konstrukcí silnic. Zaměstnanci, příjezd a odjezd ze zaměstnání, zásobování - 20 aut do 3,5t/den (příjezd / odjezd), polovina z toho v denní době, polovina v noční době, dvousměnný provoz.

Výpočty hluku byly provedeny v programu IMMI 2024/1 firmy Wölfel.

Výpočtové body 1_1 a 1_2 byly umístěny 2 m před fasádami nejbližších akusticky chráněných objektů ve výškách 3 m a 6 m nad terénem. Vypočtená hodnota v bodě 1_1 ve výšce 3 m nad terénem je v denní době 39,1 dB v noční době 39,1 dB. Vypočtená hodnota v bodě 1_1 ve výšce 6 m nad terénem je v denní době 38,9 dB v noční době 37,7 dB.

Vypočtená hodnota v bodě 1_2 ve výšce 3 m nad terénem je v denní době 38,8 dB v noční době 37,8 dB. Vypočtená hodnota v bodě 1_2 ve výšce 6 m nad terénem je v denní době 38,5 dB v noční době 37,4 dB.

Při splnění výše uvedeného v této studii nebude po realizaci provozovny dle projektu „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Stř. Kraje, p.o.“ docházet k překračování limitů hluku z hlediska hluku z provozovny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o provoz stacionárních zdrojů hluku, celkový hluk z provozu a obslužné dopravy, kdy hluk je obyvateli vnímán rušivě a vypočtené hodnoty nenahrazují skutečně zjištěné hladiny akustického tlaku A, je třeba po dokončení stavby před uvedením do provozu doložit prokazatelné splnění hygienického limitu hluku dle nařízení 272. Na základě této skutečnosti a za podmínek stanovených v nařízení 272 byla stanovena podmínka č. 1 tak, aby požadavky ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku byly naplněny a objektivizovány.

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané v nařízení 272 v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. **Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.**

KHS posoudila předloženou dokumentaci stavby a na základě uvedených skutečností, znalosti území, a kapacity záměru dospěla k závěru, že budou splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru stavby a v chráněném vnitřním prostoru stavby.

Podmínka č. 2 byla stanovena k ověření projektovaných parametrů VZT zařízení a byla stanovena v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309 a § 41 odst. 1 nařízení č. 361.

Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s požadavky § 55 odst. 3 nařízení č. 361, vzhledem k tomu, že v denních místnostech nejsou navržena umývadla.

Byl posouzen soulad předložené projektové dokumentace k povolení záměru „Areál ředitelství a cestmistrovství Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., p. č. 890/77, 905/1, 905/2, 906, 890/80, 908/1, 890/113, k. ú. Říčany u Prahy, zpracované společností DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6, IČ: 27231151 v 11/2024 s hygienickými požadavky na prostorové uspořádání pracoviště, osvětlení, větrání a s požadavky na sanitární zařízení, tak jak je uvedeno výše. Popsané prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky, tak jak je vyžadováno § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309.

v z. Mgr. Eva Jaborová

RNDr. Pavla Kasalová
vedoucí oddělení hygieny práce
pro okresy Praha-východ a Praha -západ

Rozdělovník:
Adresát – DS